

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА
ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ №119

р.п. Башмаково

14 февраля 2020 года

На основании постановления администрации Башмаковского района от 13.02.2020 №71-п «О прекращении права оперативного управления и предоставлении муниципального имущества в оперативное управление», Администрация Башмаковского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», являясь представителем собственника имущества, в лице заместителя главы администрации А.П. Юняшина, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Башмаковского района Пензенской области от 21.10.2019 № 147-р «О наделении правом подписи», с одной стороны и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа р.п. Башмаково Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора В.И.Ермишова, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее муниципальное имущество:

- часть нежилого здания спортзал, площадью 346,9 кв.м., с кадастровым номером 58:01:0250609:336, расположенного по адресу: Пензенская область, Башмаковский район, р.п.Башмаково, ул. Советская, д.5.

Передача имущества Учреждению производится в установленном порядке с момента подписания акта приема-передачи.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Башмаковского района и отражается на самостоятельном балансе Учреждения.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы, полученные Учреждением от использования закрепленного за ним имущества на праве оперативного управления, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным законным основаниям.

2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским кодексом РФ, федеральными законами и иными правовыми актами, целями и задачами деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

2.3. Списание имущества Учреждением осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Администрации оформляемого его распоряжением.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Гражданским кодексом РФ, федеральными законами и иными правовыми актами.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступившими доходами от осуществления им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Решения учредителей и органов Учреждения, касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления имуществом, реорганизации и ликвидации Учреждения согласовываются с Администрацией.

2.7. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке установленными действующим законодательством и настоящим Договором, Учреждение обязано передать Администрации, либо по его указанию иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязано в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления:

- использовать все имущество по целевому назначению;
- обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в том числе обновлять основные производственные фонды в пределах, выделяемых на указанные цели бюджетных средств;
- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами;
- нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленным актами органов местного самоуправления;
- при осуществлении Администрацией проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности (баланс, ф-2, ф-5), другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора;
- предоставлять в Администрацию отчеты об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные Администрацией.

3.2. Администрация обязуется:

- не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, настоящим Договором, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу, либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу;
- при принятии решений, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности определяемых его уставом и заданиями учредителя.

Администрация имеет право проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества, привлекая к этому представителей отраслевых подразделений администрации Башмаковского района.

4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, может быть изъято у Учреждения по решению Администрации полностью или частично в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок является основанием для их признания недействительными в порядке, установленном действующим законодательством.

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.2. Не подлежит возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);

- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.3. Особые условия: _____

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества (подтверждаемого актом приема-передачи).

6.2. При переоценке закрепленного за Учреждением имущества, за исключением финансовых средств, при приобретении имущества или его списании, ином движении имущества, а также при безвозмездной передаче на баланс от других учреждений, предприятий, организаций любой формы собственности Учреждение оформляет дополнительное соглашение к Договору.

6.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами местного самоуправления.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ:

Администрация Башмаковского района
Пензенской области
442060, Пензенская обл., п.г.т. Башмаково,
ул. Советская, 17, тел.: 4-15-02
ИНН 5806003912, КПП 580601001
БИК 045655635

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

МАОУ ДО детско-юношеская
спортивная школа р.п. Башмаково
442060, Пензенская обл., п.г.т. Башмаково
ул. Губкина, 44В,
ИНН 5806004176, ОГРН 1045800801970

Заместитель
главы администрации
Башмаковского района



А.П. Юняшин

Директор МАОУ ДЮСШ
р.п. Башмаково
Пензенской области



В.И. Ермишов

**Акт приёма-передачи
к договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления № 119**

р.п. Башмаково

14 февраля 2020 года

В соответствии с Договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 119 от 14.02.2020 года, администрация Башмаковского района, в лице заместителя главы администрации района Юняшина А.П., действующего на основании Устава и распоряжения администрации Башмаковского района Пензенской области от 21.10.2019 № 147-р «О наделении правом подписи», передаёт на праве оперативного управления, а Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа р.п. Башмаково Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора В.И.Ермишова, действующего на основании Устава, принимает на праве оперативного управления следующее муниципальное имущество:

- часть нежилого здания спортзал, площадью 346,9 кв.м., с кадастровым номером 58:01:0250609:336, расположенного по адресу: Пензенская область, Башмаковский район, р.п.Башмаково, ул. Советская, д.5.

Заместитель главы администрации
Башмаковского района

Директор МАОУ ДО ДЮСШ
р.п. Башмаково

М.П.



Юняшин А.П

М.П.



Ермишов В.И